



3. VOTRE OFFRE DE PRIX

- Habitations 3 façades en demi-niveaux, composées de 4 chambres à coucher, garage, cave (sous garage), coin bureau sur palier ✓
- Pièce **dressing** supplémentaire pour deux chambres à coucher ✓
- Surface supplémentaire terrain de **244 m²** par habitation pour espaces communs ✓
- Deux **emplacements de parking extérieur (2 x 12,5 m²) par habitation** en plus des surfaces privées et communes ✓
- **Isolants** : 12 cm (murs) ; 24 cm (toiture) ; 10 cm (sol pièce de vie) ; 05 cm (sols étages) ✓
- Parements en briques Premium **Quartis et Leto** (vandersanden) et **rejointoiement** ✓
- Châssis en **PVC** de marque **Shueco** gamme **Living** 82 mm avec **double vitrage K 1.0** ✓
- **Porte de garage** motorisée sectionnelle avec deux télécommandes à distance ✓
- Escalier intérieur en béton coulé sur place avec recouvrement en carrelage ✓
- Sols en **carrelage effet béton** 60 x 60 cm dans les pièces de vie et **carrelage imitation parquet** dans les pièces de nuit et salle de bains ✓
- Portes intérieures tubulaires en **CPL blanc** avec **poignées** et visseries de coloris **noir** ✓
- Meuble sanitaire **Fortitudo 140cm** plan double vasque **Java** avec mitigeurs lavabos hauts **Nero** noir mat, tiroirs et miroir Linea avec éclairage LED ✓
- Tub de douche Van Marcke **90 x 90 cm** avec colonne de couche thermostatique **Nero noir mat** ✓
- **Baignoire** en acrylique blanche de **180 x 80 cm** avec mitigeur thermostatique bain/douche **Nero** et **stick noir mat** ✓
- WC suspendus avec lave-mains **Sanijura Pop** avec vasque blanche, robinet eau froide **Adrina** noir mat et meuble noir brillant ✓
- **Electricité confort**: Gamme NIKO Intense Blanc, RJ45 dans les chambres et bureau, spots intégrés dans salle de douche, pré-câblage PV ✓
- Pompe à chaleur air/eau **DAIKIN Alterna Design 3** avec **chauffage par le sol partout** (avec rafraîchissement actif) ✓
- **Ventilation mécanique de type double flux** Zehnder Comfoair Q-350 (by-pass été intégré) ✓
- Installation photovoltaïque de 10 panneaux 410 Wc ✓
- Citerne eau de pluie de 10 000L (pompe immergée), Micro-station d'épuration bio+ 1 à 5 EH agréée région Wallonne et drain de dispersion ✓
- Espaces communs **empierreés** avec 30 m² d'empierrement pour chaque terrasse privative et délimitation jardin en laurier ✓
- Raccordements aux **impétrants** ✓
- **Phase I (lots A et B)**: Livraison à l'acte / **Phase II (lots C et D)**: Livraison Février 2025 ✓



VARIANTES PROPOSEES

Pack Peintures: Ponçage préalable des murs et plafonds avec double couche primer blanc partout

6 655,00 € TVAC

LES BUDGETS

	LOT A	LOT B	LOT C	LOT D	
SURFACE PARCELLE	484 m ² + 244 m ²	454 m ² + 244 m ²	454 m ² + 244 m ²	602 m ² + 244 m ²	
BUDGET HTVA	429500 €	424900 €	427900 €	431500 €	HTVA
TVA 21%	90195 €	89229 €	89859 €	90615 €	HTVA
BUDGET TVAC	519 695 €	514 129 €	517 759 €	522 115 €	TVAC